МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Юг-2»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
443085, Самарская область, район Волжский,
полное наименование организации – для
поселок Придорожный, ул. Лета
юридических лиц), его почтовый индекс
(«Южный город» мкр.), д. 2, кв. 62
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 27.02.2019 № 63-507312- 27 -2019*

Министерство строительства Самарской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Квартал 46.3 шестой очереди застройки, расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, село Николаевка, микрорайон «Южный город» 1 этап
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 76-2-1-3-0181-18 от 16.05.2018 № 63-2-1-2-002982-2019 от 14.02.2019
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:17:0701005:201
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:17: 0701005
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № RU63007312-0175 от 11.05.2018
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «МАКС-АРХ» Шифр 3/10/17-ТД-46.3 2017, 2018 г.г.

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Жилой дом 46.3-1			
	Общая площадь (кв. м):	10742,40	Площадь участка (кв. м):	20541,0
	Объем (куб. м):	31958,40	в том числе подземной части (куб. м):	1571,67
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	46,64
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1161,51		

	Иные показатели:	Площадь квартир Общая площадь квартир с учетом коэф. лоджий к=0,5 Жилая площадь квартир Количество квартир, в том числе: Однокомнатных Двухкомнатных Полезная площадь встроенных помещений	5568,90м^2 5880,30 м^2 2646,30 м^2 150 шт. 90 шт. 60 шт. 940,16 м^2
5	Адрес (местоположение) объекта:	Самарская область, муниципальный район Волжский, с/п Черноречье	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: **Тепловые сети**		
	Категория: (класс)		
	Протяженность: (м) Трубопроводы Ду200 Ду100		 86 5
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели: (шт.) Неподвижные опоры Тепловые камеры Остывочные колодцы Узел ввода в здание (2 трубопровода)		 2 1 1 1
	Краткие проектные характеристики линейного объекта: **Сети системы В1**		
	Категория: (класс)		
	Протяженность: (м) Труба ПЭ100 SDR17-Ø110х6,6 «питьевая» ГОСТ 18599-2001 Труба ПЭ100 SDR17-Ø225х13,4 «питьевая» ГОСТ 18599-2001		 15 250
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели: Колодцы круглые водопроводные по т.п. 901-09-11.84 (шт.)		 4
	Краткие проектные характеристики линейного объекта: **Сети системы К1**		
	Категория: (класс)		

	Протяженность: (м) Труба ПНД Ø110 ГОСТ 18599-2001 Труба ПП «ИКАПЛАСТ» Ø160 ТУ 2248-014-50049230-2017 Труба ПП «ИКАПЛАСТ» Ø225 ТУ 2248-014-50049230-2017	 7 31 28
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели: (шт.) Колодцы круглые канализационные по т.п. 901-09-22.84	3
	Краткие проектные характеристики линейного объекта: **Системы электроснабжения**	
	Категория: (класс)	
	Протяженность: (м) Кабель N46.3-1.1(1.2) 2 (АПВББШВ 4х120) Кабель N46.3-1.3(1.4) 2 (АПВББШВ 4х70)	 106 106
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 13 ” марта 20 22 г. в соответствии с проектом организации строительства шифр 3/10/17-ТД-46.3 - ПОС (45 месяцев)

Заместитель министра – главный архитектор Самарской области
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.И.Баранников
(расшифровка подписи)

“ 17 ” марта 20 19 г.

М.П.

* Выдано взамен погашенного разрешения на строительство № 63-507312-147-2018 от 13.06.2018 на основании заявления ООО «ЮГ-2»

Разрешение на строительство от 27.02.2019 № 63-507312-27-2019 (продолжение)

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Юг-2» внести в разрешение на строительство от 27.02.2019 № 63-507312-27-2019 следующие изменения:

дополнить вторую графу раздела 2 наименованием организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, ООО «Строительная экспертиза»,

дополнить третью графу раздела 2 регистрационным номером и датой выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации № 63-2-1-2-059556-2020 от 25.11.2020,

дополнить раздел 3.3 сведениями о проектной документации «общество с ограниченной ответственностью «Полиспроект» шифр 129-46.3, 2020 г.»

раздел 4 дополнить следующими графами:

	Жилой дом 46.3-2			
	Общая площадь здания (кв. м):	7566,71	Площадь участка (кв. м):	20541,0
	Объем (куб. м):	26289,62	в том числе подземной части (куб. м):	1296,71
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	46,64
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	564,08		
	Иные показатели:	Площадь квартир – 5213,28 м^2 Общая площадь квартир с учетом коэф. лоджий к=0,5 – 5459,68 м^2 Жилая площадь квартир – 2854,4 м^2 Количество квартир – 96 шт., в том числе: однокомнатных – 32 шт., двухкомнатных – 32 шт., трехкомнатных – 32 шт.		

исключить из раздела 6 технико-экономические показатели тепловой сети и системы электроснабжения.

И.о. заместителя
председателя Правительства
Самарской области
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись) А.И.Ларионов
(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Разрешение на строительство № 63-507312-27-2019 от 27.02.2019 (продолжение)

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Юг-2» от 04.03.2021 № 3264 о внесении изменений в разрешение на строительство от 27.02.2019 № 63-507312-27-2019 (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующие изменения:

дополнить третью графу раздела 2 разрешения на строительство регистрационным номером и датой выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации № 63-2-1-2-007765-2021 от 20.02.2021,

раздел 4 разрешения на строительство в части кратких проектных характеристик для строительства «Жилой дом 46.3-1» изложить в следующей редакции:

	Жилой дом 46.3-1			
	Общая площадь здания (кв. м):	9290,38	Площадь участка (кв. м):	20541,0
	Объем (куб. м):	34260,80	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1146,85		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, к=0,5) – 5902,8 кв. м Площадь квартир – 5655 кв. м Жилая площадь квартир – 2912,4 кв. м Количество квартир – 120 шт. Однокомнатных – 30 шт. Двухкомнатных – 75 шт. Трехкомнатных – 15 шт. Полезная площадь встроенных помещений – 917,33 кв. м Расчетная площадь встроенных помещений – 892,75 кв. м		

Срок действия разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

Срок действия настоящего разрешения – до “ 13 ” февраля 20 23 г. в соответствии с проектом организации строительства 144-46.3-ПОС (56 месяцев)

Первый заместитель министра – главный архитектор Самарской области (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) — (подпись) — А.И.Баранников (расшифровка подписи)

“ 11 ” марта 20 21 г.

М.П.